

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Rakentamislupa 2025-59  
Päätöspäivämäärä 20.02.2025

Pykälä 66  
Lupapiste 609-2024-01541

Rakennuspaikka

609-42-28-17  
Pinta-ala 636.0

Kyröläistentie 29  
28130 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	150.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:			
Rakennettu	85.0	k-m <sup>2</sup>	
Vertailu (US250 mm)	85.0	k-m <sup>2</sup>	
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>	

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Omakotitalon laajennus 54 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen purkaminen.

Laajennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	54.0	54.0	178.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Kiinteistörekisteriote  
Naapurin suostumus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Kerrosalalaskelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laajennus sijoittuu osittain asemakaavamääräysten mukaisen rakennusalan ulkopuolelle ja sen korkeus (~3,9 m) poikkeaa asemakaavamääräyksistä (3,5 m).

Laskutettava kokonaisala: 54 m<sup>2</sup>

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Lujuuslaskelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloitustilaisuus	1 asuinrakennus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 asuinrakennus
Sijaintikatselmus	1 asuinrakennus
Rakennekatselmus	1 asuinrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 asuinrakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 asuinrakennus
Tarkastusasiakirja	1 asuinrakennus
Käyttöönottokatselmus	1 asuinrakennus
Loppukatselmus	1 asuinrakennus

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.  
Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla olemassa olevan rakennuksen mukaisesti.  
Laajennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovarottimilla 1 kpl / 60 m<sup>2</sup> / krs.  
Asemapiirokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.  
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.  
Laajennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla lumiesteillä.  
Laajennuksen ulko-ovien edessä tulee olla vähintään 1500 x 1500 kokoinen tasanne Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaisesti.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään laajennuksen sijoittuminen ja korkeus (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
20.02.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 20.02.2025

Päätöksentekijä

  
Yksikön päällikkö Marko Kallunki